

Pronájem bytu 4+kk/2xT/GS v Praze 9 - Kbely, ul. Pod Nouzovem

Pod Nouzovem, 19700, Praha 19, Praha

**32 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2006	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Volné nejdříve od 1/4/2026. Exklusivně Vám nabízíme pronájem prostorného bytu 4+kk v Praze 9 - Kbely, ul. Pod Nouzovem. Bytová jednotka s celkovou plochou 101m² je situovaná ve 4. a 5. nadzemním podlaží novostavby z roku 2006 a sestává se z 1. NP - prostorná předsíň s komorou, z které je vstup do dvou ložnic (z obou je vstup na terasu o ploše 7m²), koupelny s vanou, samostatného wc a do obývacího pokoje s kuchyní zn. Hanák s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, sklokeramická deska, myčka, mikrovlnná trouba, samostatná lednice s mrazákem), z kterého je vstup na druhou terasu o ploše 5m², kterou je možno zastínit markýzou. Kvalitním schodištěm se dostaneme do druhého podlaží bytu, kde je další koupelna se sprchovým koutem a z velmi prostorné ložnice se střešními okny. U schodiště je pak praktický prostor s velkou vestavěnou skříní. Poplatky činí 5.500,- Kč + spotřeba el. energie, jež bude převedena na nájemce.

V roce 2011 proběhla částečná rekonstrukce - stěrkování a rovnání všech povrchů podlah (vyjma kuchyně), podlahové vytápění v kuchyni, obložkové dveře, renovace internetové sítě (nově rozvody v kuchyni a v ložnici ve druhém podlaží), síť a žaluzie na střešní okno v ložnici ve druhém podlaží, kde byla v roce 2013 instalovaná smrková knihovna, EZS od Jablotronu.

K bytu je možno pronajmout jedno parkovací stání větších rozměrů - uzavřené roletou (+ 2.490,- Kč/měs.-aktuálně pronajaté s 3 měs.výpovědní lhůtou).

Jedná se o klidnou lokalitu, ideální pro rodinu s dětmi, zároveň skvěle dostupnou do centra Prahy, a to zejména díky vlakovému spojení. V obci jsou pak veškeré služby, základní/mateřské školy, restaurace, v obci krásný centrální park a tp.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).