

## Prodej, Byty 3+kk, 81 m<sup>2</sup> - Praha 8 - Viladomy Strážkov - Moderní bydlení v zeleni blízko metra

Roudnická, 18200, Praha 8, Praha



**12 775 093 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Humpálová**

**Tel.:** +420 226 221 111

**GSM:** +420 226 222 222

**E-mail:**

[info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz)



<b>Bezbariérový byt:</b>	ano
<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Balkón:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 184-07-040 s dispozicí 3+kk (80,7 m<sup>2</sup>), balkonem (19,2 m<sup>2</sup>), přiřazeným sklepem a uzavřeným garážovým stáním v novém projektu Viladomy Strážkov.

Viladomy Strážkov jsou komorní rezidenční projekt navazující na nezastavitelnou zeleň v klidné části Prahy 8, jen kousek od stanic metra C - Ládví a Strážkov. Jde o pokračující etapu velmi oblíbeného a úspěšného projektu Viladomy Roudnická. Kromě nových moderních bytů a bohaté zeleně zde vznikne i prostor pro kavárnu, obchod nebo provozovnu služeb. V okolí se nachází široká občanská vybavenost, včetně školek a škol, obchodů a služeb. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro relaxaci i rodinné aktivity a široké možnosti sportovního využití.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.