

Prodej rodinného domu - Týniště nad Orlicí | Skvělá adresa, klid a potenciál!

Voklik, Týniště nad Orlicí



půdorys nemovitosti

1	Zdvíhl	9,2 m ²
2	Chodba	7,6 m ²
3	Komnata	2,5 m ²
4	WC	1,5 m ²
5	Koupelna	3,3 m ²
6	Přístřeší	14,1 m ²
7	Ložnice	16 m ²
8	Ložnice	19,2 m ²



plán bytových prostorů nemovitosti

Broker Consulting

5 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	241 m ²	Plocha parcely:	856 m ²
Plocha zahrady:	669 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v oblíbené lokalitě Týniště nad Orlicí - v klidné části města, přímo u lesa, a přitom s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dům je určen k celkové rekonstrukci. Je v původním stavu nemá v provozu topení a rozvod vody, důvodem byla námraza na potrubí a následné poškození vedení.

Dům byl do 1/2026 pronajat, v tuto chvíli není obsazen a je možné ho tedy ihned předat.

Výjimečná adresa - klidné místo na okraji přírody, ideální pro rodinné bydlení

Možnost dvougeneračního využití nebo kombinace bydlení a podnikání

Vedlejší stavby vhodné pro podnikání - např. kadeřnictví, kosmetické studio, dětská skupina aj.

Zahrada s pergolou - příjemné soukromí pro posezení nebo relax

Zahrada uspokojí i domácí pěstitele zeleniny, či ovoce ze vzrostlých stromů, nebo menší chov zvířat, za garáží je k dispozici kurník na slepice

Skvělé dopravní spojení - snadný přístup na hlavní tahy, vlakové i autobusové spojení

Garáž, dílna a další vedlejší stavby

Inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace, plyn

Týniště nad Orlicí je vyhledávaným místem k bydlení díky výborné dostupnosti (Hradec Králové cca 20 min), přírodě v okolí a kompletní infrastruktuře - školy, školky, obchody, lékař, kultura i sport.

Je zde i možnost směny za bytovou jednotku, ideálně v okolí Týniště nad Orlicí do hodnoty bytu 3-3,5 mil Kč.

V případě zájmu nebo dotazů nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky možné po domluvě.