

Prodej Penzionu 2253 m2, Deutschgeorgenthal, Německo

43601, Český Jiřetín

**6 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Stanislav Hradecký**Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**hradeckys@seznam.cz

Zastavěná plocha:	1753 m ²	Užitná plocha:	1753 m ²
Plocha parcely:	2253 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zvažujete provozování penzionu v krásné krajině a klidném prostředí poblíž hranic se SRN? Nabízíme k prodeji kompletně vybavený Penzion který se nachází hned za Státní hranicí s ČR u obce Český Jiřetín. V celém objektu jsou instalována plastová okna. Podlahy jsou v kombinaci parketových kazet, dlažby, linolea. Střešní krytina Eternitové šablony. Vytápění je zde zajištěno plynovým kotlem který má vlastní zásobník. Do objektu je zavedena elektrina, voda a odkanalizování je svedeno do septiku o objemu 28 m3. V přízemí budovy se nachází velká prostorná restaurace s barem, vybavená kuchyně, skladové prostory, sociální zařízení, velká stodola, dvojgaráž.....V prvním podlaží je celkem 9 kompletně vybavených pokojů s vlastním sociálním zařízením z toho 6 pokojů dvojlůžkových a 3 pokoje třílůžkové a dále pak skladovací prostory. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka (obývací pokoj, 6 místností, sociální zařízení).

Možnost využití i velké terasy která se nachází přímo za domem. Dále pak možnost využití vlastního parkoviště. Obec Deutschgeorgenthal se nachází přímo u hraničního pěšího ale automobilového přechodu s Českou republikou s větším pohybem osobních vozidel. Tento penzion v době fungování byl vyhlášeným místem pro zastávku s možností občerstvení nebo využití penzionu. Tato část je velmi vyhledávanou částí Krušných hor a to jak občany České republiky tak i občany Německa. Velké využití je zde hlavně z hlediska cykloturistiky, pěších procházek a v zimních měsících hlavně využití nedaleké sjezdovky. Dále pak velmi příjemnou procházkou na nedalekou Flájskou přehradu nebo Dlouhou louku. Okolí v dané části je zde velmi klidné a bezpečné s možností využití i autobusové dopravy. Pro případné doplňující informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.