

OV 2+1 CP 54 m2, cihla, po kompletní rekonstrukci, Kladno - Kročehlavy, ulice Havanská

Havanská, Kladno



5 799 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního servisu



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji cihlový byt o velikosti 2+1 a celkové užitné ploše 54 m². Byt je velmi slunný a nachází se ve 3.nadzemním podlaží bez výtahu. Byt prochází v současnosti nákladnou kompletní rekonstrukcí (nová elektřina, rozvody vody a odpadu, nové vnitřní štuky a omítky, nová koupelna, podlahové topení v místostech), která bude dokončena do konce března. Finální řešení bytu a návrh vybavení je zobrazeno na ilustrativních vizualizacích. Bytová jednotka je umístěna v revitalizovaném domě, kde proběhla výměna stupaček, plastových oken a zateplení domu.

V ceně je zahrnutá nová kuchyňská linka, včetně spotřebičů (mikrovlnná trouba, digestor, trouba, sklokeramická deska).

Dispozice bytu je následující: předsín 6 m², ložnice 14 m², obývací pokoj 19 m², se vstupem na lodžii o výměře 4 m², samostatná kuchyně 7 m², koupelna s WC 4 m², k bytu dále náleží sklepní kóje 1,5 m².

Dům se nachází v žádané části Kladna - Kročehlavy, v klidné ulici Havanská. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní středisko i sportovní areály. Milovníci přírody ocení blízkost lesoparku Lapák, ideálního pro procházky, běhání i cyklistiku.

Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy - autem jste na Zličíně přibližně za 20 minut, pravidelné autobusové spoje zajišťují přímé spojení se stanicí metra A a vlakové nádraží nabízí rychlé spojení na Prahu Masarykovo nádraží.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.