

## Prodej pozemku Dvorec u Nepomuku

Nepomuk



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Mainer**

**Tel.:** 776 424 960

**GSM:** 737367605

**E-mail:**

[katerina.mainer@mainem.cz](mailto:katerina.mainer@mainem.cz)

<b>Celková plocha:</b>	989 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o pravidelném tvaru nacházející se v klidné části obce Dvorec u Nepomuku.

Dle platného územního plánu města Nepomuk je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných – městské a předměstské využití (MP), jejichž hlavním využitím je individuální bydlení včetně zahrad. Pozemek se nachází v zastavěném území obce a je tedy určen k výstavbě rodinného domu.

Územní plán nestanovuje konkrétní koeficient zastavitelnosti, je však nutné dodržet požadavek, aby minimálně 50 % plochy pozemku zůstalo schopno vsakovat dešťové vody. Výšková regulace zástavby je stanovena v rozmezí 0–8 m, měřeno od nejnižšího bodu přilehlého terénu po hlavní římsu stavby. Inženýrské sítě – v blízkosti pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě, což umožňuje komfortní napojení budoucí stavby.

Napojení na místní komunikaci bude řešeno v rámci povolení stavby rodinného domu na komunikaci ve vlastnictví města Nepomuk.

Obec Dvorec je klidná lokalita s příjemnou venkovskou atmosférou a dobrou dostupností do Nepomuku, kde se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, škola, školka, lékař, restaurace i další služby. Lokalita je vhodná pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají klidnější prostředí v dosahu větších měst.

Pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s dobrou dostupností a

základní infrastrukturou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.