

Pronájem nového bytu 2+kk s balkonem, 62 m², ul. Kladská, Ústí nad Orlicí

Kladská, 56206, Ústí nad Orlicí

**16 500 Kč**

za měsíc

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií



Vyřizuje

Petr Špirka**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	1	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu nový byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 2. patře novostavby bytového domu v Ústí nad Orlicí, v žádané a klidné lokalitě na ulici Kladská. Tento nový moderní byt nabízí nájemníkovi prostorný obývací s kuchyňským koutem a se vstupem na balkon. Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, trouba, myčka nádobí, lednice, mikrovlnná

trouba, odsavač par. Prostorná ložnice s dostatkem místa na šatní skříň. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a připraveným prostorem pro pračku a sušičku. Samostatné WC s umyvadlem a prostorná chodba s vestavěnou skříň. K bytu pak náleží i vlastní sklep. Parkování je možné přímo před domem.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné 16.500,- Kč,
- Záloha služby 2.400,- Kč (voda, ohřev vody a vytápění, el. spol. prostor, úklid spol. prostor, výtah)
- Záloha elektřina 900,- Kč
- Kauce 25.000,- Kč
- Provize RK 16.500,- Kč
- Internet a TV - zajišťuje si nájemce
- Pojištění domácnosti - zajišťuje si nájemce

Pronájem pouze pro solventní a bezproblémové nájemníky preferující dlouhodobý pronájem bytu. Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemce dle svých kritérií. Byt je k dispozici ihned po podpisu Nájemní smlouvy a uhrazení plateb.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi vás provedeme bytem při individuální prohlídce, kde i zodpovíme veškeré další dotazy ohledně pronájmu bytu.