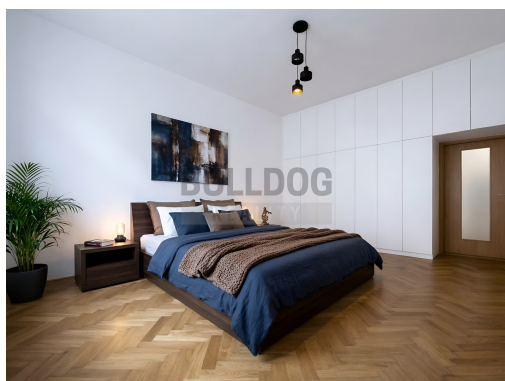


Reprezentativní byt 118 m² s balkonem v srdci Karlína - ideální pro rodinu i kancelář!

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



38 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Nováček

Tel.: 725 293 177

GSM: +420 725 521 554

E-mail:

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.5
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte něco opravdu výjimečného, máme pro vás nabídku, která vás chytne za srdce. Tento prostorný byt o rozloze 115 m² s balkonem 3 m² se nachází v samotném srdci Karlína. Po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2025 se proměnil v moderní klenot, který kombinuje eleganci s maximální funkcí. Byt je umístěn v 3. patře cihlového domu bez výtahu. Neprůchozí pokoje zajišťují soukromí, ať už bydlíte s rodinou, nebo plánujete využít prostor jako kancelář. Prostorná centrální chodba propojuje celý byt a nabízí mnoho úložného prostoru. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou, která je snem každého kulinářského nadšence.

Vestavěné spotřebiče, jako lednice, myčka, indukční deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnka a digestoř vše zn. Electrolux, jsou připraveny splnit vaše nejvyšší očekávání. K dispozici je také pračka a sušička. Byt nabízí dvě plnohodnotné koupelny - jedna s vanou pro relaxaci, druhá se sprchovým koutem pro rychlý start do nového dne. V rámci rekonstrukce se našlo místo i pro dvě toalety z toho jedna jakožto samostatná. Praktická komora/šatna a vestavěné skříně v chodbě i ložnici poskytují mnoho úložného prostoru. Repasované parkety v obytných místnostech a dlažba v chodbě a koupelnách přidávají na eleganci a praktičnosti. Karlín je dnes synonymem pro stylové městské bydlení. Jen pár minut od domu najdete stanice metra Florenc a Křižíkova, a tramvajová zastávka, odkud se dostanete do centra za pár okamžiků. Okolí je plné obchodů, restaurací, kaváren a barů, které nabízejí pestrou škálu kulinářských zážitků. Pro milovníky sportu a relaxace je tu Rohanské nábřeží s cyklostezkou, parky a fitness centra. Tento byt je ideální volbou pro větší rodinu, která hledá komfortní bydlení s veškerým zázemím na dosah ruky. Zároveň je perfektní jako reprezentativní kancelářské prostory. Přijďte se přesvědčit sami a objevte kouzlo Karlína, které vás okouzlí svou atmosférou a nabídkou možností.