

RD 3+1/G, 86 m2, Kladno - Sítňá, poz. 465 m2

F. Plamínkové, Kladno



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Chadima
Tel.: 312 240 239

GSM: +420605220600

E-mail:
miroslav.chadima@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	465 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dřevostavba rodinného domu (polovina dvojdomu) s dispozicí 3+1, dvě koupelny, garáž pro dvě auta a dvě zahrádky před a za domem. Užitná plocha domu je 86 m², garáže 33 m², celková plocha pozemku je 465 m². Dům s č.p. 1884 se nachází na rozhraní čtvrtí Sítňá a Výhybka ve slepé ulici F. Plamínkové a zajišťuje klidné prostředí (v podstatě bez provozu), byt jste blízko centra města a jeho dění, ale také malý kousek od lesa. Dříve honosná rezidenční čtvrť Výhybka se pomalu vrací ke svému prvorepublikovému kouzlu.

V přízemí domu je obývací pokoj, kuchyň, malá koupelna (sprchový kout a toaleta), chodba, zádveří a schodiště do podkroví. Tam jsou dva pokoje, větší koupelna, komora a chodba. V suterénu je sklep, v podkroví půda, pod hřebenem se postavíte.

Dům je z roku 1960 a bydlela v něm jedna rodina, která se o něj pečlivě starala. Je možné se ihned nastěhovat a bydlet, pro moderní bydlení by byla vhodná rekonstrukce a případně i rozšíření podle sousedova vzoru (viz. fotografie obou domů ze zadní části zahrady). Dům je dřevěný (vnitřní desky a vnější obkládací prkna), rovněž schodiště a podlahy. Topení je plynové lokální, elektřina, voda a obecní kanalizace jsou samozřejmostí.

Menší, ale plnohodnotný rodinný dům s jihozápadními okny na hezkém a klidném místě Kladna za cenu stejně velkého bytu? A jako bonus velká garáž s dílnou a dvě zahrádky? Pohodlné parkování i před domem nebo na ulici, kde skoro nikdo nejezdí a kde si můžou bez obav hrát i malé děti? Minuta do obchodu, do restaurace, do kina, do kulturního domu, a přitom tři minuty na procházku do lesa? Přemýšlejte o tom...