

## Prodej bytu 3+1, Lipník nad Bečvou

Svat. Čecha, Lipník nad Bečvou



**3 370 000 Kč**  
za nemovitost

info o ceně u RK



Vyřizuje

**Karolína Vykydalová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 70,08 m<sup>2</sup>, který se nachází v Lipníku nad Bečvou. Byt zaujme především praktickým dispozičním řešením a příjemným prostorem pro rodinné bydlení. Byt je v osobním vlastnictví.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Součástí bytu je také velká kuchyně s dostatkem místa pro jídelní kout. Další dva pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro jednotlivé členy domácnosti.

V předsíni se nachází praktická a velmi prostorná komora, kterou lze snadno upravit na šatnu nebo úložný prostor podle vlastních potřeb.

Byt je vhodný i pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit podle svých představ. Menším nedostatkem je elektroinstalace, která bude vyžadovat částečnou rekonstrukci - v jedné části chodby aktuálně nesvítí světlo a v koupelně je osvětlení řešeno pouze světlem zapojeným do zásuvky.

Díky své dispozici, velikosti a možnosti úprav představuje byt zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Občanská vybavenost v Lipníku nad Bečvou je na velmi dobré úrovni. Ve městě se nachází mateřské, základní i střední školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, lékárny i sportoviště. Samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost, a to jak autobusová, tak vlaková. Díky blízkosti dálnice D1 je navíc zajištěno rychlé spojení do Hranic, Přerova či Olomouce.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se ozvat pro více informací nebo domluvení prohlídky.