

Prodej prostorného bytu 3+kk, Ostrava - Hrabůvka

Mládeže, Ostrava-Jih, Ostrava



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karina Marešová
Tel.: 733 399 877

GSM: +420 702 299 289

E-mail:
karina.maresova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, který se nachází v 1. podlaží udržovaného cihlového domu. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří preferují bydlení v domech s menším počtem bytů. Celková užitná plocha bytu činí 80 m², k čemuž náleží nadstandardní úložné prostory v podobě dvou sklepních kójí o celkové rozloze 13 m².

Interiér prošel v roce 2019 rekonstrukcí včetně instalace nové kuchyňské linky se spotřebiči. V roce 2022 byla realizována další fáze modernizace, která zahrnovala vytvoření nového samostatného pokoje a především profesionální odhlučnění stěn, což zajišťuje vysoký komfort a soukromí. Praktickým prvkem je v chodbě na míru zhotovená vestavěná skříň, která efektivně využívá prostor a poskytuje dostatek úložného místa. Díky provedeným úpravám byt nevyžaduje žádné další bezprostřední investice. Byt je potřeba pouze vymalovat. Technické zázemí domu je řešeno dálkovým vytápěním i ohřevem vody.

Naším klientům zajišťujeme kompletní servis a financování na míru prostřednictvím našeho hypotečního specialisty, který pro vás vyjedná ty nejvýhodnější podmínky na trhu a provede vás celým procesem schvalování.

Pro více informací či prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.