

Hezká chalupa s nádhernou zahradou v Růžové

40502, Růžová



4 980 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

Celková plocha:	180 m ²	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1363 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Retenční nádrž na dešťovou vodu
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hezká chalupa s nádhernou zahradou v Růžové. Zděná chalupa se nachází na krásné oplocené obdélníkové parcele v malebné obci Růžová. V přízemí domu se nachází centrální chodba se schodištěm, hlavní obytná místnost s navazující kuchyní, obytný pokoj, koupelna a WC, dále část přízemí tvoří hospodářská část. V podkroví jsou dvě velké samostatné ložnice. Dům je napojený na obecní rozvod vody, kanalizace a veřejný rozvod elektřiny. Vytápění zajišťují krbová a kachlová kamna v přízemí, v případě tuhých zim ústřední vytápění kotlem na tuhá paliva. Pobyt na zahradě o celkové výměře 1 363 m² Vám zpříjemní skvělé velké zahradní posezení a menší zahradní chatka vhodná i pro letní přespaní. V části zahrady se nachází okrasný rybníček, napájený ze zásobníku na dešťovou vodu. Přístup k domu je po obecní komunikaci, hospoda, obchod, kostel a krásná příroda jen pár minut chůze od domu.