Pronájem - Byty číslo zakázky: **N50829**

Pronájem velmi pěkného bytu 2+1/L, ul. Boženy Němcové - Liberec

Boženy Němcové, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec

15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby ve výši (4.500,- Kč), kauce 2. měs. nájmy a provize 1 měs. nájem + DPH

Vyřizuje
Mičková Michaela
Tel.: 775 84 86 84
GSM: +420 724 411 887
E-mail: mickova@relia.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	75 m^2
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	8 m^2
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný, prostorný byt 2+1/L, který se nachází v moderním bytovém domě postaveném v r. 2005. Byt je umístěn ve 2. NP, sestává z velkého obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny a samostatné toalety. Velkým bonusem je prostorná chodba, které dotváří příjemnou atmosféru celého bydlení. Z obývacího pokoje se vchází na lodžii (8 m2), která přímo vybízí k relaxaci a případnému menšímu zahradničení. Lodžie je orientovaná na západní stranu. V obývacím pokoji je možné si v letních měsících upravit teplotu místnosti pomocí klimatizace. Všechny pokoje jsou se samostatným vstupem. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou včetně elektrospotřebičů (indukční varná deska, el. trouba, digestoř) a spížovou skříní. Na chodbě je velká šatní skříň. Stejně tak v ložnici je k dispozici velká vestavěná šatní skříň. V koupelně je designové umyvadlo s masážní vanou a masážním sprchovým panelem. Jinak se byt pronajímá bez zařízení a nájemník si tak může interiér zařídit dle svých vlastních představ a vkusu. K dispozici je sklepní kóje. Pronájem tohoto bytu Vám vřele doporučuji, neboť se

jedná o příjemné bydlení nedaleko centra města. Majitel bytu hledá nájemce pro dlouhodobý pronájem. Preferuje pracující, bezúhonné osoby, případně rodinu s max. 1 dítětem. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce 2 měsíční nájmy. Pro více informací a termínu domluvení prohlídky volejte makléři. Byt je k dispozici od 1.4. 2026.