

Zahrada, Pokratice

41201, Litoměřice

**1 899 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Celková plocha:442 m²**Druh pozemku:**

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu v Litoměřicích, v žádané čtvrti Pokratice. Tato nemovitost představuje ideální spojení klidného zázemí pro relaxaci a praktických prostor pro kutilství či zahradničení, to vše v docházkové vzdálenosti od městské infrastruktury.

V přízemí se nachází dílna, které je díky samostatným vstupům ideální pro skladování nářadí, zahradní techniky či jako prostor pro dílnu.

Dominantou patra je prostorná terasa lemující celou šířku chaty, která nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, grilování a nerušený výhled do okolí.

Interiér v patře tvoří světlá obytná místnost s krbem na tuhá paliva, který zajišťuje příjemné teplo i v zimních měsících.

Nad obytnou částí je k dispozici útulné spací podkroví, které efektivně odděluje klidovou zónu od denního provozu.

Pozemek disponuje vlastní elektřinou (přípojka typu antoníček) s rozvody na 230 V i 380 V.

Voda je v současné době zajištěna odběrem z místního potoka, přičemž na pozemku je budoucí možnost vybudování vlastní studny.

Výjimečným benefitem jsou dvě nezávislé příjezdové cesty zajišťující komfortní přístup k chatě z obou stran.

Navazující zahrada s plodícími ovocnými stromy a keři rybízu nabízí dostatek soukromí i prostoru pro další zahradnické plány. Díky poloze v královském městě Litoměřice získáte nemovitost s výbornou dopravní dostupností v regionu s bohatou historií a přírodními krásami Českého středohoří.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.