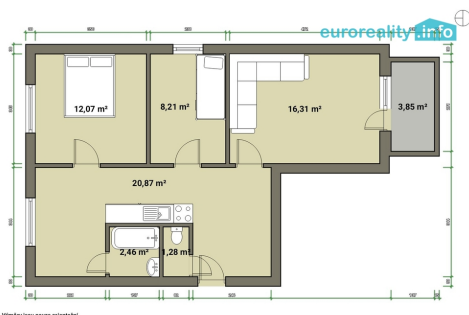


## Prodej bytu 3+1, lodžie, 62 m<sup>2</sup>, Kraslice ul. B. Smetany

B. Smetany, Kraslice



**2 221 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[kavina@euroreality.info](mailto:kavina@euroreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem v ulici B. Smetany v Kraslicích. Byt má praktické dispoziční řešení - obývací pokoj se vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a předsíň. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého bydlení nebo případné úpravy dle představ nového majitele. Dům je udržovaný a vybaven výtahem. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

V okolí je k dispozici základní občanská vybavenost - obchody, škola, školka i zastávky veřejné dopravy. Lokalita zároveň nabízí dobré možnosti pro procházky a volnočasové aktivity v přírodě. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.