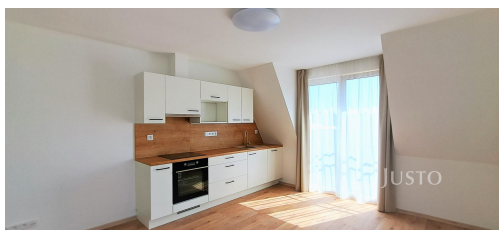


## Pronájem 2+kk 35 m<sup>2</sup>

Bořivojova, Písek



### 12 000 Kč

za měsíc

+ vytápění 450,-Kč, spol. prostory 300,-Kč, teplá a studená voda 580,-Kč/osobu, elektřina (převod na nového nájemce) 1.330,-Kč + 24000 Jistota(kauce) + 8000 odměna RK



Vyřizuje

**Markéta Modrová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 603 882 722

**E-mail:** [modrova@justo.cz](mailto:modrova@justo.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2023       | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet   | <b>Topení:</b>                   | Jiné              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu nízkoenergeticky náročné bytové jednotky 2+KK o podlahové ploše 34,8 m<sup>2</sup> ve 2.NP v rodinném bytovém domě v klidné lokalitě města Písek v ulici Bořivojova a Vratislavova. Jedná se o novostavbu bytového rodinného domu. Podlahy v bytě jsou vinylové a dlažba, kuchyň je včetně spotřebičů, koupelna se sprchovým koutem. K tomuto bytovému projektu nutno říci, že se jedná o bydlení, jehož základní myšlenkou bylo navrhnout objekt pro spokojené bydlení s vnitřní dispozicí vyhovující nárokům současného moderního bydlení. Byt je otevřen na západní stranu v podkroví domu. V domě jsou nízké provozní náklady, vytápění bytových jednotek je řešeno tepelným čerpadlem. Parkování před domem. Vzhledem k poloze domu v klidné a žádané části města je nájem bytu vhodný pro zájemce, kteří netouží po ruchu městských ulic, ale zároveň přivítají blízkost centra města, školky, dětského hřiště, cyklostezky, jezu u Václava, kde je venkovní koupaliště a plovárna, restaurace. Byt se nachází na okraji města Písku, jen několik kroků k řece Otavě a k nové Lávkce Dagmar Šimkové. Bydlete v novém, pokud tedy hledáte nový, krásný, moderní byt s nízkými náklady a vysokým komfortem bydlení. Volné od 1.5.2026.