

Lažany 19

Lažany



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Černý
GSM: +420 733228816
E-mail:
stanislav.cerny@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	865 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici, nacházející se v obci Lažany u Turnova, v bezprostřední blízkosti Ohrazenice.

Nemovitost stojí na pozemku o výměře 865 m², který nabízí zajímavý potenciál pro rekonstrukci stávajícího domu nebo výstavbu nového rodinného bydlení dle vlastních představ. Na pozemku se aktuálně nachází menší rodinný dům o dispozici 1+1.

Velkou výhodou je především výborná lokalita. Lažany jsou klidnou obcí navazující na Turnov a zároveň poskytují velmi dobrou dostupnost do okolních měst.

Turnov - cca 5 minut jízdy
Liberec - cca 25 minut
Mladá Boleslav - cca 30 minut

Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost. Oblast je navíc vstupní branou do Českého ráje, což přináší široké možnosti pro volnočasové aktivity, turistiku i cyklovýlety.

Nemovitost tak může být ideální příležitostí pro ty, kdo hledají pozemek s potenciálem pro vlastní bydlení nebo zajímavý projekt v atraktivní lokalitě.