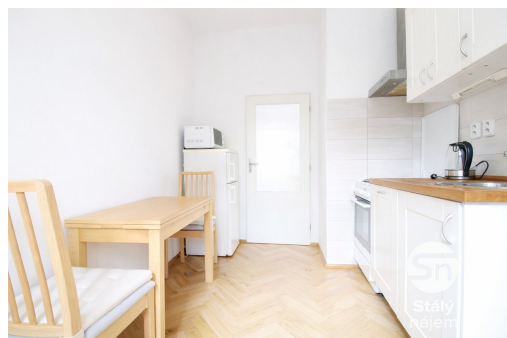


## Podnájem, Byt 1+1, 33m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice, ul. Heřmanova

Heřmanova, 17000, Praha 7, Praha



### 23 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.620 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Daniela Boušková**

**Tel.: +420 246 034 312**

**GSM: +420 246 034 312**

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný byt o velikosti 1+1 a rozloze 33m<sup>2</sup> s balkonem. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 7 - Holešovice, ulice Heřmanova.

Světlá kuchyň disponuje kuchyňskou linkou, která je vybavená spotřebiči, jako je elektrická trouba, plynový sporák, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a digestoř. V kuchyni se také nachází jídelní stůl a židle a je z ní vstup na balkon. Prostorný obývací pokoj je zařízený pohovkou, televizním stolem, konferenčním stolem a policovou skříní. Útulná koupelna je se sprchovým koutem a umyvadlem s úložnou skříňkou. Toaleta je součástí koupelny. V chodbě je pračka a velká šatní skříň, která nabízí mnoho úložného prostoru.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová a tramvajová zastávka Kamenická, s přímým spojením na metro A - Hradčanská nebo metro C - Vltavská. Nákupní možnosti jsou v blízkém obchodním centru Stromovka. Cca 700 m od domu jsou Letenské sady, kde si můžete užívat procházek a sportování.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás