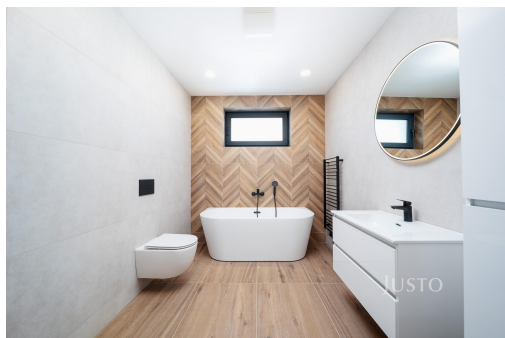


Pronájem rodinného domu 121 m² s pozemkem 480 m² + terasa 13 m²

Severní, 37382, Boršov nad Vltavou



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Hladílek
Tel.: 603 333 375
GSM: +420721872547
E-mail: hladilek@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	121 m ²
Plocha parcely:	480 m ²	Plocha zahrady:	282 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku v rodinném domě v Boršově nad Vltavou. Dům se nachází na konci klidné slepé ulice Severní a díky energetické náročnosti PENB A nabízí velmi úsporné a moderní bydlení.

Jednotka je zcela nová a dosud neužívaná, budete tedy prvními nájemci.

Dispozice 5+kk s užitnou plochou 121 m² poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. K jednotce náleží vlastní zahrada o výměře cca 282 m², tři parkovací místa a terasa.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem (35 m²). Instalovaná kuchyňská linka značky Nobilia, plně vybavená spotřebiči (lednice, trouba, mikrovlnka, myčka, indukční varná deska). Z obývací části je přímý vstup na terasu (14 m²) a zahradu. V přízemí se dále nachází pracovna/pokoj pro hosty (10 m²), zádveří, chodba, technická místnost a koupelna s walk-in sprchovým koutem a WC.

V podkroví najdete prostornou ložnici (17 m²) s vlastní šatnou a dva dětské pokoje (15 m² a 14 m²). Komfort doplňuje druhá koupelna s vanou a toaletou (7 m²). Z chodby je přístup do půdního prostoru, který poskytuje praktické úložné místo.

Pro lepší představu jsou ve fotogalerii k dispozici orientační půdorysy obou podlaží.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo Panasonic, které zajišťuje nízké provozní náklady a stabilní teplotní komfort.

Měsíční zálohy na vodu a elektřinu jsou stanoveny na 4500 Kč/měsíc pro 4 osoby.

Výše jistoty (kauce): 90 000 Kč

K nastěhování od 1.5.2026.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte prostřednictvím poptávkového formuláře v dolní části nabídky.