

## Podnájem, Byt 3+kk, 56 m<sup>2</sup> - ul. Svojšovická, Praha 4 - Záběhllice

Svojšovická, 14100, Praha 4, Praha



### 22 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.157 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                       |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 52 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází v 9. podlaží v ulici Svojšovická na Praze 4 - Záběhllice. Byt je díky svému umístění ve vyšším patře světlý a nabízí otevřený výhled do okolní krajiny.

Interiér je kompletně vybaven nábytkem i spotřebiči. V kuchyňském koutě je k dispozici myčka, elektrická trouba, varná deska, mikrovlnka i lednice. Obývací část je zařízena gaučem, křeslem a jídelním stolem se židlemi. Ložnice

disponuje postelí a nočními stolky, v dalším pokoji pak najdete vestavěnou skříň a rozkládací postel. Koupelna se sprchovým koutem je osazena pračkou a v chodbě je připraven botník s věšákovou stěnou.

Lokalita Záběhlic nabízí plnou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Pro volný čas je k dispozici blízký sportovní areál Hamr a okolí Hamerského rybníka. Dopravní spojení do centra zajišťují autobusové linky s rychlou návazností na metro trasy A a C.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás