

## Prodej stavebního pozemku 1627 m<sup>2</sup>, obec Pištín, České Budějovice

37346, Pištín



**4 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vítězslav Novák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 1 627 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** plyn

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku 1 627 m<sup>2</sup> - Pištín u Českých Budějovic, plyn na pozemku

Nabízím k prodeji pozemek parc. č. 36 v katastrálním území Pištín o výměře 1 627 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné jihočeské obci Pištín nedaleko Českých Budějovic.

Kompletně oplocený pozemek je situován v příjemné venkovské lokalitě s dobrou dostupností do krajského města a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti občanské vybavenosti.

Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zahrada a nachází se v zastavěné části obce v návaznosti na okolní zástavbu rodinných domů. Na pozemku je připravena kaplička s přivedeným plynem a další inženýrské sítě jsou dostupné v přilehlé komunikaci, což výrazně usnadňuje budoucí stavební využití.

Dle platného územního plánu obce Pištín se pozemek nachází v ploše určené pro venkovské bydlení, kde je obvykle možné realizovat výstavbu rodinného domu včetně doplňkových staveb a zahrady. Lokalita je typická venkovským charakterem zástavby a nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení v dosahu přírody, cyklostezek a rekreačních možností v okolí Hlubocka a Českobudějovicka.

Obec Pištín patří mezi vyhledávané lokality v okolí Českých Budějovic díky dobré dopravní dostupnosti, klidnému prostředí a dlouhodobě stabilní poptávce po bydlení v této oblasti. Pozemek tak může být zajímavou příležitostí nejen pro vlastní bydlení, ale také jako dlouhodobá investice.

Součástí našich služeb je také kompletní zajištění financování koupě pozemku. Kupujícím pomáháme s vyřízením hypotečního úvěru i následným financováním výstavby rodinného domu, a to včetně možnosti předběžného schválení hypotéky a nastavení optimální struktury financování. Díky spolupráci s většinou bank na trhu dokážeme klientům připravit řešení na míru.