

## Světlý tichý byt 40 m<sup>2</sup> s terasou a vlastní zahradou 40 m<sup>2</sup>

Ocelářská, Praha 9, Praha



**20 200 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jana Šišová**  
GSM: +420 734 799 331  
E-mail:  
[jana.sisova@century21.cz](mailto:jana.sisova@century21.cz)

|                               |                 |                                  |                               |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | garsoniéra      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .               | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt 1+kk v přízemí moderního domu, jehož největší předností je velkorysá terasa (10 m<sup>2</sup>) s navazující zahradou (40 m<sup>2</sup>). Předokenní žaluzie zaručí pocit bezpečí a v létě odcloní sluníčko. Byt se skládá z hlavního pokoje s kuchyňským koutem. Kvalitní kuchyňská linka zn. Hanák je vybavená velkou lednicí, varnou deskou, troubou a mikrovlnnou troubou. Ve vstupní chodbě je po celé délce vestavěná skříň. V koupelně je vana, umývadlo se závěsnou skříňkou, zrcadlo, pračka LG. Zúčtovatelné poplatky za služby jsou

4.000 Kč včetně elektřiny. Kauce je 30.000 Kč. Provize RK je 20.000 Kč. V případě zájmu je možnost si pronajmout garážové stání v suterénu domu za 2.300 Kč. Nespornou výhodou je zahrada, o niž se však musí nový nájemník starat. K dispozici je sekačka na trávu. Součástí pronájmu je i zděný sklep ve stejném patře jako byt. Majitelé preferují nekuřáky. Byt se nachází v TOP lokalitě Prahy 9. Na metro (Vysočanská/Českomoravská) dojdete za 5 minut. Pokud sportujete, potěší vás cyklostezka podél Rokytky a venkovní fitness hned u domu. Nákupy vyřídíte v OC Harfa nebo Fénix. Byt je k okamžitému nastěhování. Doporučuji prohlídku.