

## Rodinný dům 5+kk - Koprník

Koprník, Kněžmost



**14 750 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena nezahrnuje právní servis a odměnu RK



Vyřizuje

**Zdeněk Žoček**

**Tel.:** +420 775560890

**GSM:** +420 775560890

**E-mail:**

[zdenek.zocek@kuzopartners.cz](mailto:zdenek.zocek@kuzopartners.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	284 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2485 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně vám nabízíme novostavbu rodinného domu z r. 2017 - bungalov o dispozici 5+kk, se zahradou v klidné části malé obce Koprník, vzdálené 10 km od města Mladá Boleslav. Umístění domu je na úplném okraji obce bez sousedů. Dominantou této nabídky je pozemek o velikosti 2.485 m<sup>2</sup> ( včetně domu 2.769 m<sup>2</sup>) se vzrostlou zahradou, zajišťující naprostý pocit soukromí a příjemné relaxace s letním posezením a místem pro grilování. Vedle terasy domu je umístěn zastřešený bazén se slanou vodou 6 x 3,5 m<sup>2</sup> a vlastním tepelným čerpadlem. Dispozice domu: vstupní chodba, vestavěná skříň, WC se sprchovým koutem. Po pravé straně zádveří je ložnice s prostornou šatnou. Dále vstupujeme do obývacího prostoru s plně vybavenou kuchyní zn. Trachea, z obývacího pokoje je vstup na terasu do čisté přírody plně klidu a pohodlí bez sousedu. Další tři pokoje jsou samostatně přístupné z chodby, z nichž jeden má vstup také na terasu. Na chodbě k pokojům je umístěna velká vestavěná skříň, dále je zde vstup do druhé koupelny s vanou, pračkou a sušičkou, dále druhé samostatné WC. Dům má dvojgaráž se samostatným vstupem, s automatickým ovládáním garážových vrat.

Dům je postaven z cihel Porotherm 40 a zateplen. Okna jsou 6-ti komorová z trojskel a na všech oknech jsou instalovány venkovní rolety (Alukov) na centrální, ale i samostatné ovládání. Okolí domu je monitorováno kamerovým

systemem. Zdrojem vytápění domu a teplé vody je tepelné čerpadlo zn. Nibe, topení je podlahové. V celém domě je na podlahách použit vinyl. Objekt je zcela klimatizován. V interiérech domu jsou použity na stěnách moderní tapety, v koupelnách a na WC je netradiční obklad a dlažba. Nad celým domem je půdní prostor o velikosti cca 120 m<sup>2</sup> a lze zde realizovat případnou vestavbu bytu s možností samostatného vchodu, na půdu je přivedena elektřina a přívod klimatizace. Na zahradě jsou okrasné dřeviny. V přední části pozemku je zhotoven okrasný plot s kováním, do kterého jsou umístěny dvě posuvné příjezdové brány na dálkové ovládání. Zadní část a boční části oplocení jsou zhotoveny z pletiva, které je kryto vzrostlými tujími v počtu cca 200 ks s automatickou závlahou. Objekt je napojen na rozvod obecního vodovodu, na pozemku je vlastní čistička odpadních vod.

Náklady na bydlení jsou cca 5.000,- Kč měsíčně.

Nejbližší veškerá občanská vybavenost je v obci Kněžmost, který je vzdálený cca 2 km. Nájezd na rychlostní komunikaci R 10 je od domu vzdálen cca 7 km. Okolí obce obklopují lesy, je zde mnoho tipů na výlety do nedalekého Českého ráje, k využití turistiky, nebo cyklovýletů pro celou rodinu.

Koupi rodinného domu lze financovat hypotečním úvěrem, či úvěrem ze stavebního spoření jelikož je v osobním vlastnictví. S tímto vyřízením jsme vám připraveni pomoci.

Energetický štítek náročnosti budovy je v tuto chvíli ve zpracování.

V případě mě dotazu kontaktujte.