

Pronájem bytu 2+kk s lodžií, ul. Voženílkova, Jižní Svahy, Zlín

Voženílkova, 76005, Zlín

**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie
4.000,- Kč + kauce
28.000,- Kč +
zprostředkování



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková****GSM: +420 604 289 342****E-mail:**kstruhelkova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk s lodžií | Zlín - Jižní Svahy, ul. Voženílkova.

Dispozice a vybavení:

2+kk s lodžií, funkčně a prakticky řešený:

Vstupní chodba s věšákem, šatní skříní a úložnými skříněmi.

Prostorná koupelna s vanou, toaletou, prostorem pro pračku a praktickým oknem.

Obývací pokoj včetně obývacího nábytku (bez sedačky a TV) propojený s kuchyní (bez lednice) a jídelním koutem, včetně jídelního stolu se židlemi.

Samostatná ložnice s velkou šatní skříní (bez postele).

Lodžie a výhled:

Lodžie přístupná z obývacího pokoje i ložnice je orientovaná do klidného vnitrobloku - žádná ulice, žádný provoz.

Přímo za domem začíná Centrální park Jižních Svahů.

Centrální park – 11 hektarů zeleně u dveří:

Páteří parku je kombinovaná cyklostezka a pěší trasa spojující lesní porosty s obytnou zástavbou – s napojením na lesy a turistické trasy za sídlištěm.

V parku najdete:

Vodní biotop s vodními rostlinami, vyhlídkovou lávkou a výhledem až na Chřiby, dřevěná lehátka a posezení u vodní hladiny.

7 sportovišť, venkovní posilovnu, hřiště na discgolf, pétanque a dětské hřiště s lanovou pyramidou a lezeckou stěnou. Pohádkový les pro děti.

WiFi zdarma v celém parku.

Cena:

Nájem: 14 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby a energie: 4 000 Kč/měsíc

Kauce: 28 000 Kč (2 měsíce)

Zprostředkování: 14 000 + DPH

Byt k dispozici od 1.4.2026.