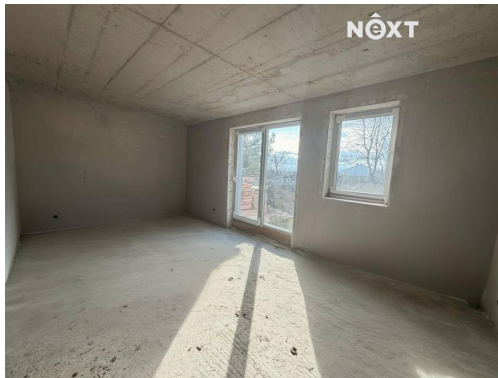


Prodej byt 3+kk, 55m²

Mlékařská, 68301, Rousínov



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	182 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi moderní bytovou jednotku 3+kk o podlahové ploše 55 m², která navíc disponuje terasou o výměře 32 m², oplocenou privátní zahradou o velikosti 64 m² a dvěma soukromými parkovacími stánkami o celkové výměře 31 m². Byt se nachází v 1 patře a je bezbariérový. Nachází v tříbytovém rodinném domě v klidné a atraktivní lokalitě města Rousínov. Inzerovaná cena je uvedena za kompletně dokončený byt bez kuchyňské linky a zahrnuje provizi realitní kanceláře i kompletní právní servis. Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení s výbornou dostupností, centrum Brna je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, Vyškov pouhých 10 minut a veřejná doprava umožňuje spojení do Brna zhruba za 30 minut. Bytová jednotka disponuje společným zádveřím, ze kterého se vstupuje do předsíně o výměře 7 m². Z předsíně je vstup do šatny o velikosti 2 m², koupelny o výměře 4 m² a obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 25 m². Z obývacího pokoje je vstup do ložnice o výměře 12 m² a pracovny o velikosti 6 m². Přes francouzské dveře se z obývacího pokoje dostanete na terasu a dále na oplocenou privátní zahradu, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Součástí ceny bytu jsou dvě parkovací stání. Dokončení bytu je plánováno na říjen 2026, přičemž před dokončením je možné byt přizpůsobit dle přání kupujícího, a to výběrem podlah, obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů, vnitřních dveří i výmalby. Energetická náročnost budovy je vedena ve třídě C - úsporná. V místě je k dispozici veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116093.