

Prodej Rodinný dům, 132m²

V Bráně, 25207, Štěchovice



15 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	132 m²
Plocha sklepu:	15 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout krásný rodinný dům po kompletní a zdařilé rekonstrukci o dispozici 4+1 o užitné ploše 132m² s celkovou výměrou pozemku 1025m² v samotném centru obce Štěchovice. Dvoupatrový zateplený(8cm) dům je postaven z roku cca 1880 za posledních několik let prošel celkovou rekonstrukcí, včetně nových podlah, stropů, oken, rozvodů elektřiny, vody i odpadu, zakončena novou střechou. V domě dřevěná okna(dvojskla), v patře střešní okna Velux se stínícími roletami, nově položené podlahy, dlažba v kuchyni a soc. částech, dřevěná podlaha v obývacím pokoji a plovoucí podlahy v ostatních pokojích. Dvoupatrový dům, kdy ve spodním patře se nachází obývací pokoj s krbem a kombinovanou krbovou vložkou s teplovodním výměníkem Haas+Sohn, 20kW , chodba, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletou a umyvadlem, dále vstup po dřevěném schodišti do prvního patra, místnost pro pračku a sušičku a kuchyně, vybavené sporákem, myčkou, chladničkou a také spíží. V prvním patře se nachází vstup do hlavní chodby, kde je prostor pro atypickou šatní skříň, dále pak vstup do pokojů, samostatné toalety a ložnice, která je vybavena klimatizační jednotkou a vstupem na terasu s velkým vikýřovým oknem (trojsklem plněné plynem). Vytápění celého domu je díky podlahovému topení. Topení: elektrokotlem/topením v krbu s výměníkem, odkud se nahřátá voda přesune do velké nádrže ve sklepe a odtud je rozvedena do podlah nebo tep. čerpadlem. Vodovodní řád, na který je dům napojen a pro zahradu slouží studniční vrt na pozemku. Střecha sedlová plechová s podkrovím, celkové měsíční náklady na bydlení se pohybují do 5tis. Měsíčně. Na pozemku nádrž na dešťovou vodu (okapy,terasy) o velikosti 8 kubíků. Po zahradě jsou rozvedená poziční světla,

vjezdová brána i pozemek jsou monitorovány kamerami - obrazovka v předsíni. Záznam se uchovává, K domu náleží dále nově zrekonstruovaná dílna a otevřená garáž s možností vjezdu automobilem a také prostor pro posezení s nádherným výhledem do krajiny. Na pozemku se dále nachází parkovací místo pro 3 automobily s vjezdem a bránou na DO. Součástí zahrady je také skleník, prostor pro pěstování a sklep. Dům v mimozáplavové oblasti se prodává s možností částečně vybaveného - dle dohody. Lokalita Štěchovice je ideální kombinací klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti do hlavního města Prahy. V obci se nachází ZŠ, MŠ, pošta, lékárna, cukrárna, kavárna, obchody a restaurace v docházkové vzdálenosti, bus zastávka 200m od domu. Okolí láká svou krásnou krajinou a známými místy jako je naučná stezka Svatojánské proudy, Vyhlídka Máj, Slapská a Štěchovická přehrada. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116676.