

## Pronájem, byty/1+1, 43 m<sup>2</sup>, Školní 1507/6, 40502 Děčín, Děčín [ID 82760]

Školní, Děčín



**8 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu bytovou jednotku v osobním vlastnictví o velikosti 43,5 m<sup>2</sup>.

Prostorný a nově zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+1 a lodžii se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části města Děčín, v ulici Školní. Dispozici bytu tvoří předsíň, pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a prostornou jídelní částí, koupelna s umyvadlem a vanou, WC. V bytové jednotce jsou plastová okna.

V domě je nový výtah a během roku 2026 bude provedena celková rekonstrukce domu (střecha, okna, zateplení, fasáda).

Zálohy za služby na jednotku dle evidenčního listu činí 3.651,- + elektřina a plyn.  
Provize ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

Jedná se o velmi příjemnou lokalitu - v blízkosti škola, školka či veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.