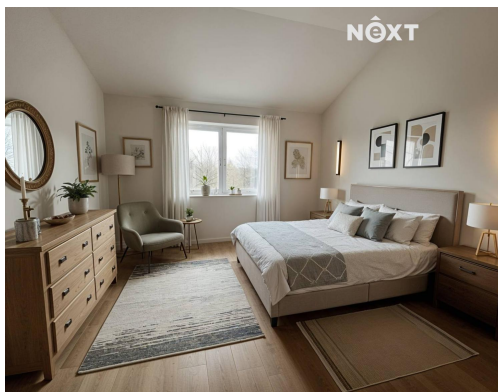
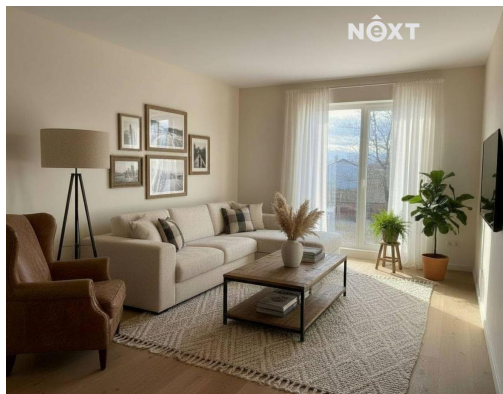


Prodej byt 2+kk, 56m²

Mlékařská, 68301, Rousínov



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 56 m², která je doplněna o privátní oplocenou zahradku o velikosti 56 m² a soukromé parkovací stání o výměře 14 m². Byt se nachází v tříbytovém rodinném domě v klidné a atraktivní lokalitě města Rousínov.

Inzerovaná cena je uvedena za kompletně dokončený byt bez kuchyňské linky a zahrnuje provizi realitní kanceláře i kompletní právní servis.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Centrum Brna je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, Vyškov pouhých 10 minut a veřejná doprava umožňuje spojení do Brna zhruba za 30 minut.

Bytová jednotka má společné zádveří se schodištěm, ze kterého se vstupuje do privátní chodby o výměře 9 m². Z chodby je přístup do:

- 1) samostatného WC
- 2) koupelny o výměře 7m²
- 3) ložnice o výměře 13 m²
- 4) obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 26 m².

Součástí ceny je soukromé parkovací stání, ze kterého je přímý vstup na privátní oplocenou zahradku o výměře 56 m². V případě zájmu je možné bytovou jednotku za příplatek rozšířit o balkon na který by se vstupovalo z obývacího pokoje. Dokončení bytu je plánováno na říjen 2026. Před dokončením je možné byt přizpůsobit dle přání kupujícího, a to výběrem podlah, obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů, vnitřních dveří i výmalby. Energetická náročnost budovy je vedena ve třídě C - úsporná. V místě je k dispozici veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116094.