

Prodej moderního bytu 1+kk, 32 m², balkón, sklep - Rohatec, ul. Moravní

Moravní, Rohatec



2 863 350 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Eva Šulcová

GSM: +420 734 877 798

E-mail:

eva.sulcova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 1+kk o podlahové ploše 32 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu na ulici Moravní v obci Rohatec. Dům byl kolaudován v roce 2022, kdy prošel kompletní přestavbou, díky tomu splňuje energetickou náročnost B a současné standardy moderního bydlení.

Byt je dispozičně řešen s důrazem na praktické využití prostoru a dostatek denního světla. Součástí bytu je balkon o

velikosti 4 m² s příjemným výhledem do klidné lokality a sklepní kóje o velikosti 3 m², vhodná pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Vybavení bytu:

kuchyňská linka
vestavěná elektrická trouba
sklokeramická varná deska
digestoř

Byt se nabízí nezařízený. Vše co je vidět ve fotogalerii jsou grafické návrhy vytvořené pomocí AI. Nový majitel si tedy může dotvořit interiér dle vlastního stylu a potřeb.

Cena a financování:

Cena bytu je 2 863 350 Kč a zahrnuje veškeré poplatky a služby. Možnost financování prostřednictvím hypotečního úvěru. Je možné přenést aktuální hypotéku, úvěr na částku cca 1,9 mil. Kč, s úrokovou sazbou 3,04%, zafixovanou do 2030.

Lokalita – Rohatec, ul. Moravní:

Klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností:

obchody a základní služby v docházkové vzdálenosti
mateřská škola a základní škola
sportoviště
pošta

Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost, do budoucna napojení přímo na dálnici D55. Aktuálně dopravní spojení díky I/55, autobusová doprava, vlakové spojení a pohodlný příjezd autem

Byt je vhodný jak pro vlastní komfortní bydlení jednotlivce či páru, tak jako investiční příležitost k dalšímu pronájmu.