

## Prodej bytu 3+1, výměra 78 m<sup>2</sup>, v Bohumíně-Záblatí

Tovární, Bohumín



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize i advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:**

[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 3+1 v Bohumíně - Záblatí na ulici Tovární.

Byt v družstevním vlastnictví s možností převodu do vlastnictví osobního o podlahové ploše 78 m<sup>2</sup> je situovaný v 8.np třináctipodlažního panelového domu.

Dispozice bytové jednotky je patrná z půdorysu, v ložnici je zasklená lodžie (5 m<sup>2</sup>), v pp se pak nachází sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>).

Byt je v pěkném stavu, nachystaný na rekonstrukci (jádro, elektrorozvody, koupelna, wc a kuchyň).  
Lokalita je klidnější, naproti vchodu je Mateřská škola, 300 metrů od domu i Základní škola, do centra Bohumína cca 1 km. Před domem a v jeho okolí je dostatek parkovacích míst, přímo u domu začíná (nebo končí) cyklostezka, která je součástí mnoha dalších cyklistických tras v rámci Bohumína.  
Na bytě nevázne žádné omezení vlastnického práva. Prohlídky jsou možné po dohodě kdykoliv, byt je k dispozici ihned.  
Cena obsahuje provizi i advokátní úschovu.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.