

Prodej - Byty

číslo zakázky: 975165

Prodej bytu 2+1 o celkové užitné ploše 49,7m² Na Valtické

Na Valtické, Břeclav



3 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Vavříková

GSM: +420 777 618 550

E-mail:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení nebo skvělou investiční příležitost v klidné části Břeclavi? Nabízíme prodej bytu 2+1 o celkové užitné ploše 49,7m² na adrese Na Valtické, Charvátská Nová Ves.

Co vás zaujm e:

Dispozice 2+1, v 3. NP, orientace oken na západ

Byt po částečné rekonstrukci: výměna oken, zděné jádro

Sklepní kóje 6,5 m²

Osobní vlastnictví: byt volný po dohodě

Ideální jako první bydlení nebo investice

Dům a lokalita:

Revitalizovaný bytový dům: zateplení, nová fasáda, nová střešní krytina, výměna výtahu a zábradlí (revitalizace 2011)

Nový výtah v domě

Energetická náročnost PENB: B

Bezproblémové parkování přímo před domem

Klidná lokalita

Občanská vybavenost v blízkosti:

Potraviny a služby: supermarkety a menší obchody, drogerie, lékárna

Vzdělávání: mateřská škola, základní škola v docházkové vzdálenosti

Doprava: MHD zastávky v pěším dosahu

Volný čas a sport: dětská hřiště, sportoviště, cyklostezky směrem na Lednickovaltický areál

Stravování: restaurace, kavárny, vinárny

Tento byt nabízí příjemné bydlení v pečlivě udržovaném domě výbornou dostupností všeho, co k pohodlnému životu potřebujete.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte nás – rádi vám byt ukážeme a poskytneme kompletní informace.