

Multifunkční nemovitost v samotném centru Zlína - ideální pro podnikání, bydlení i investici

Ševcovská, 76001, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize, cena v RK



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	761 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou nemovitost v centru Zlína, která nabízí široké možnosti využití? Právě jste ji našli. Nabízíme jedinečný objekt na dvou parcelách, který spojuje podnikatelský potenciál, bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Dominantou je prostorný dům, ve kterém se nachází tři bytové jednotky- 3+kk 76m², dva byty 2+kk (každý 51m²), a několik komerčních prostor s různými možnostmi využití. Součástí nemovitosti jsou prostory, které v minulosti sloužily například jako restaurace či kavárna, a dále další obchodní prostory v přízemí, ideální například pro prodejnu, kadeřnictví, kosmetický salon, kanceláře nebo jiné služby.

Velkým benefitem nemovitosti je dostatek parkovacích míst přímo před domem (5) i ve dvoře (8 míst), což je v centru města velmi cenné. Za domem se nachází prostorný dvůr se zahradou, který poskytuje soukromí i další možnosti využití.

Na druhé parcele je umístěna další samostatná stavba, kde se nachází garáže a další prostory, které lze využít

například jako kanceláře, ateliéry, dílny nebo skladové zázemí.

Nemovitost nabízí mimořádně variabilní využití – může sloužit jako kombinace podnikání a bydlení, sídlo firmy s vlastním zázemím, nájemní investice, ale také jako zajímavý developerský projekt s potenciálem dalšího rozvoje.

Velkou výhodou je strategická poloha v centru Zlína, kde máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah – obchody, restaurace, úřady, školy i zastávky MHD.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, která nabízí prostor pro podnikání, bydlení i investici v jedné z nejžádanějších lokalit Zlína, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.