

## Prodej, chata, Janovice, Bystré

73911, Janovice



**2 450 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Schulz**  
**Tel.:** +420 777233373  
**GSM:** +420 777233373  
**E-mail:**  
[schulzs@azetrealty.cz](mailto:schulzs@azetrealty.cz)

**Zastavěná plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 368 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Lokální - elektrické

**Užitná plocha:** 83 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
 autobus

**Voda:** Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata v srdci Beskyd . Janovice, část Bystré | klid, příroda a krásné výhledy

Nabízím Vám ke koupi rekreační chatu s číslem evidenčním nacházející se v obci Janovice část Bystré, v katastrálním území Janovice u Frýdku-Místku. Nemovitost je situována v klidné a malebné lokalitě Beskyd, obklopené přírodou a s příjemnými výhledy na okolní hory.

Chata stojí na pozemku o celkové výměře 368 m a nabízí zastavěnou plochu 46 m s přibližnou obytnou plochou cca 65 m. Součástí je také garáž / sklep o velikosti cca 22 m.

Stavba je kombinací zděné a dřevěné konstrukce založené na betonových základech. Nemovitost je v původním stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci a úpravu interiéru dle vlastních představ.

## Dispoziční řešení

V 1. nadzemním podlaží se nachází:

vstupní chodba

koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem

splachovací WC

kuchyňský kout

obytný pokoj

Po dřevěných schodech se dostaneme do podkrovní části, která aktuálně slouží jako ložnice a nabízí vstup na terasu, odkud si můžete vychutnat klid a okolní přírodu.

Pod úrovní terénu je situována garáž / sklep o ploše cca 22 m, přístupná ze zahrady.

## Technické informace

zdroj pitné vody: studna nad chatou

užitková voda: zachytávána z místního zdroje do nádrže na pozemku a čerpána do chaty

ohřev vody: průtokový ohříváč

odpady: svedeny do trativodu

vytápění: elektrické přímotopy

komín vedený středem chaty umožňuje instalaci krbových kamen

Podlahy jsou betonové s položenými dřevěnými deskami.

## Přístup a parkování

K chatě je příjezd po zpevněné celoročně udržované komunikaci. Parkování je možné přibližně 10 metrů od chaty.

## Lokalita

Bystré u Janovic je vyhledávaná rekreační oblast Beskyd, která nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, relax v přírodě i víkendové úniky z města. Klidná lokalita s krásnou přírodou z ní dělá skvělé místo pro odpočinek.

Máte-li zájem o více informací nebo prohlídku této chaty v Beskydech, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím.