

## Velmi pěkný byt 2+1 po rekonstrukci, Praha 6 - Liboc

Jenečská, 16100, Praha 6, Praha



**19 900 Kč**

za měsíc

+popl. 6000



Vyřizuje

**Tomáš Mach**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 722 933 100

**E-mail:**

[mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého bytu po rekonstrukci v přízemí rodinného domu v klidné ulici Jenečská. Byt je zařízený (nová kuchyňská linka, sporák, lednice, pračka, stůl, židle, vestavěná skříň, sedací souprava, obývací stěna, postele), koupelna je se sprchovým koutem a je spojená s WC, podlahy jsou plovoucí a s dlažbou, k ohřevu vody slouží elektrický bojler a k topení vlastní plynový kotel. Pračka není v bytě, ale v suterénní prádelně s tím, že je ale pouze pro tento byt. V domě je možnost využít část garáže na uskladnění kol nebo jiných sportovních potřeb. Výhled je do zahrady a předzahrádky. Dispozičně se jedná o kuchyň, ze které je vstup do koupelny a obývacího pokoje a obývacím pokojem se prochází do ložnice. Byt je vhodný ideálně pro jednotlivce nebo dvě osoby bez koček a psů. Předností této lokality je klidné prostředí a blízkost přírodního parku Divoká Šárka, velmi dobré spojení MHD (autobusy, tramvaje a trolejbusy jedoucí ke stanici metra A-Nádraží Veveřská) a i veškerá občanská vybavenost (obchody, služby, restaurace, atd.) v blízkém okolí. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na energie i na veškerá domovní služby. Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky zateplení domu a plastovým oknům. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Byt bude volný k nastěhování od začátku.

července. Ev. číslo: 654952.