

## Pronájem bytu 2+1 90 m<sup>2</sup> Praha-východ - Horní Lomnice

Kunice



**17 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jan Příbyl**  
**Tel.:** +420 776 640 089  
**GSM:** +420 776 640 089  
**E-mail:**  
[jan.pribyl@rkfinpos.cz](mailto:jan.pribyl@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře cca 90 m<sup>2</sup>, který se nachází v patře rodinného domu v klidné části obce Horní Lomnice u Kunic.

Byt se skládá z velkého obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny se sprchovým koutem vč. WC a komory s dostatkem úložného prostoru. Dřevěné stropy dodávají bytu příjemnou atmosféru a charakter.

Součástí pronájmu je také parkovací stání u domu. Vytápění je řešeno ústředním topením na tuhá paliva.

V okolí nemovitosti naleznete základní občanskou vybavenost, přičemž kompletní služby jsou dostupné ve Velkých Popovicích nebo nedalekých Říčanech. V těsné blízkosti se nachází také přírodní park Velkopopovicko, který nabízí mnoho možností pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Autobusové spojení je dostupné v obci s návazností na vlakové spojení do Prahy (Strančice). Praha je zároveň dostupná přibližně do 20 minut jízdy autem.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje komfort moderního života s klidem přírody, neváhejte a kontaktujte nás. Tento byt je připraven stát se Vaším novým domovem.

Jednorázové platby: provize 17.900,- + DPH, kauce 17.900,-.

Pravidelné platby: 17.900,- + popl. cca 3 000 Kč/měsíc (voda, elektřina, odpad, vytápění — dle počtu osob)

Poznámka: půdní prostor není součástí pronájmu