

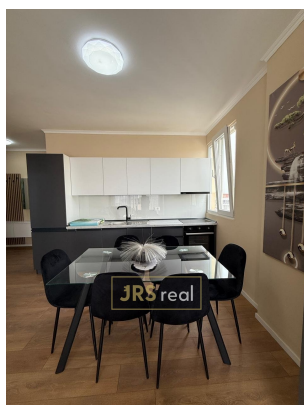


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00094

## Prodej bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**125 000 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

**Apartmány Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 3+kk pár kroků od moře - Durrës, Albánie

Představte si ranní kávu na balkoně s mořským vzduchem a několik minut chůze na písčnou pláž. Právě takový životní styl nabízí tento prostorný apartmán 3+kk v oblíbené přímořské části Iliria v Durrësu.

Byt o celkové ploše 85 m<sup>2</sup> se nachází v udržovaném domě s výtahem a nabízí praktickou dispozici: světlý obývací pokoj, kuchyň, dvě ložnice, koupelnu a balkon. Díky dobrému rozložení prostoru je ideální jak pro rodinnou dovolenou, tak pro celoroční bydlení.

Apartmán prošel nedávnými investicemi a prodává se zařízený, takže je připraven k okamžitému užívání nebo

pronájmu. Nemovitost má kompletní dokumentaci a je zapsaná v katastru.

Lokalita Plazh Iliria patří mezi nejvyhledávanější části Durrësu – v pěší vzdálenosti najdete pláž, restaurace, kavárny, obchody i promenádu. Díky tomu je byt také skvělou investicí pro krátkodobé turistické pronájmy, které jsou v této oblasti velmi žádané.

Hlavní výhody:

dispozice 3+kk

plocha 85 m<sup>2</sup>

balkon

dům s výtahem

pár minut chůze od pláže

prodává se zařízený

vhodné pro bydlení i investici

Albánské pobřeží se v posledních letech stává jednou z nejrychleji rostoucích realitních destinací v Evropě – ideální čas pořídit si vlastní apartmán u moře.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.