

Prodej bytu 3+kk / Olomouc - Družební

Družební, 77900, Nové Sady, Olomouc



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nada Čunderlová
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 603 177 771
E-mail:
nada@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout krásný a velmi slunný byt o dispozici 3+k v novostavbě bytového domu na ulici Družební v Olomouci. Byt má výměru podlahové plochy 79 m², k němu náleží terasa o výměře 20,37 m². Dále cena zahrnuje vnitřní parkovací stání o nadstandardní výměře 26,59 m² a jako jediný vlastník bytu v domě má majitel samostatnou komoru na patře o výměře 4,44 m². Byt se nachází ve čtvrtém (posledním) nadzemním podlaží domu s výtahem a z terasy, na které majitel nechal vybudovat zastřešenou hliníkovou pergolu, je krásný výhled do parku lásky a na kapličku. V letošním roce se navíc bude na terase v rámci SVJ dělat nová dlažba. Byt je svou dispozicí ideální i pro větší rodinu, jelikož disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem o výměře 30,07 m², dvěma pokoji se samostatnými vstupy o výměrách 12,36 m² a 14,71 m², samostatnou koupelnou se sprchovým koutem i vanou a WC a šatnou, což zaručuje komfort bydlení pro všechny jeho obyvatele. Vstup na terasu francouzským oknem je možný jak z obývacího pokoje, tak ložnice. Majitel při zařizování bytu kladl důraz na použití kvalitních a nadstandardních materiálů, jsou zde použity stěrky v pokojích, kuchyňská linka na míru značky Koryna, včetně vestavených spotřebičů, prostor mezi kuchyňskými skříňkami je obložen mosaznými panely, v obývacím pokoji, kuchyni a předsíni jsou dále kamenné obklady na zdech. V obývacím pokoji je klimatizační jednotka a v celém bytě pak jsou nainstalovány venkovní žaluzie s dálkovým ovládním, což i v letních měsících zajišťuje v bytě příjemné teploty. Klimatizaci si navíc může nový majitel v případě potřeby i přitápnět. Vytápění je

centrální dálkové, v koupelně je pak vedeno v podlaze, teplota v bytě se nastavuje termostatem. V rámci bezpečnosti majitel nechal nainstalovat vstupní bezpečnostní dveře značky ADLO Elite. Samozřejmostí je optický internet v bytě. Byt by zůstal částečně zařízený, zejména zůstává kuchyňská linka a kompletní nábytek na míru v ložnici, včetně led osvětlené stěny. Byt je velmi vzdušný a slunný, nachází v klidné okrajové části města, ve vnitrobloku, tudíž se poblíž nenachází žádná rušná cesta, s velmi dobrou dopravní dostupností do centra (autobus, tramvaj) a veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Je vhodný jak k bydlení, tak na investici a následný pronájem. Je vhodný k okamžitému nastěhování a v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.