

Prodej chaty 70 m², Praha - Velká Chuchle

Polákova, 15900, Praha-Velká Chuchle, Praha



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jitka Šedivá
Tel.: +420 224 313 842
GSM: +420 775 323 649
E-mail:
jitka.sediva@judrkren.cz

Zastavěná plocha:	51 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	1400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatná cihlová podkrovní chata z roku 1976 s číslem evidenčním o dispozici 4+1/T, 70 m² v zástavbě rekreačního i trvalého bydlení ve Velké Chuchli, Na Lahovské. Velmi hezké a klidné místo v zeleni na dohled od nové bytové zástavby. Pozemek má velký potenciál do budoucna, nyní je v územním plánu obce označena část pozemku (cca 600m²) jako PZO/OB-A (Zahrádky a zahrádkové osady- do budoucna jako Obytné A) a část pozemku cca 750 m² označena jako PZO (I do budoucna možnost využití pouze jako zahrada).

Chata přízemí 47 m²: Vstupní předsíň, kuchyně se sporákem na propan-butan, 2 obytné místnosti, WC, kamna na pevná paliva, dřevěné schodiště do 1. patra, schodiště do sklepa.

Podkroví 25 m²: 2x ložnice, kamna na pevná paliva, vstup na terasu nad vstupní předsíní.

Chata je částečně podsklepená cca 10 m².

Elektrína 220V a 380 V, obecní voda + vlastní studna vrtaná, 2x odpadní jímka. Plyn v místě není.

Zastavěná plocha chaty je 51m², pozemek okolo chaty a za chatou o celkové velikosti 1349m² (včetně zastavěné

plochy celkem 1400 m²) je zcela oplocen, vstup i vjezd na pozemek ze dvou stran. Zpevněná příjezdová obecní komunikace.

V obci Velká Chuchle je obecní úřad, pošta, knihovna, další občanská vybavenost je v nedalekém Slivenci, prodejna Lidl 3 km. 500 m od nemovitosti je zastávka autobusu, autem 10 min. na metro Smíchovské nádraží, velmi dobré spojení s pražským okruhem – směr Brno nebo letiště Praha, Chomutov, Karlovy Vary či Plzeň.