

## Prodej bytu 2+1 s balkonem, 52 m<sup>2</sup>, - Přerov, ul. Interbrigadistů

Interbrigadistů, 75002, Přerov



**3 570 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Táňa Třasoňová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji hezký byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkové výměře 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi žádané lokalitě v Přerově na ulici Interbriga distů. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží z celkových pěti v bytovém domě, který prošel revitalizací - dům je zateplený, má novou fasádu a plastová okna. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Anuita je plně splacena, takže převod není zatížen žádným doplatkem.

V bytě proběhla částečná rekonstrukce, která zahrnovala úpravu bytového jádra (koupelna a WC), nové rozvody elektřiny, rozvody vody, podlahy a kuchyňskou linku. Dispozice bytu je prakticky řešená - ze vstupní chodby se dostanete do koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC, kuchyně a obývacího pokoje, ze kterého je vstup do dalšího pokoje. V obývacím pokoji i ložnici jsou na podlaze parkety. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Velkou výhodou je klimatizace, která zajišťuje komfortní bydlení i během horkých letních měsíců.

Byt se nachází v klidné a velmi dobře dostupné části města s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, zastávky MHD, dětská hřiště i

možnosti procházek a volnočasových aktivit. Centrum města je navíc snadno a rychle dostupné. Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.