

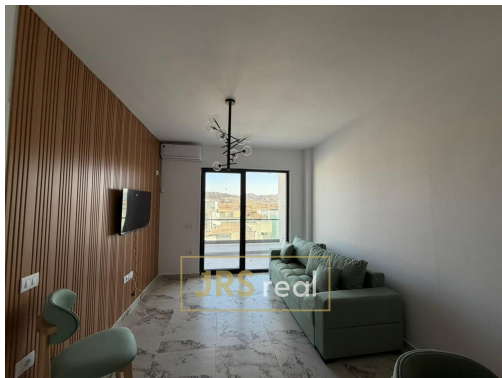
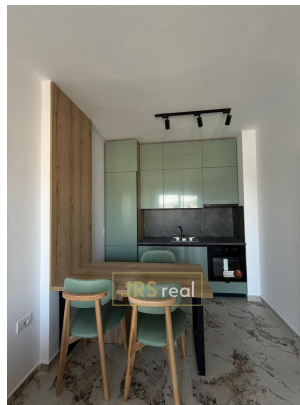


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00093

Prodej bytu 2+kk 53 m², durres, Albánie

durres



94 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 53 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní apartmán 2+kk u moře - Liburna Residence, Golem (Albánie)

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk v rezidenčním komplexu Liburna Residence v oblíbené přímořské oblasti Golem nedaleko města Durrës. Tato lokalita patří mezi nejvyhledávanější destinace na albánském pobřeží díky dlouhým písčným plážím a rychlému rozvoji turismu.

Apartment má celkovou plochu 64 m² (58 m² vnitřní plocha) a nachází se v novém moderním domě s výtahem. Dispozice nabízí praktické a komfortní uspořádání:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatnou ložnici

koupelnu

balkon

Rezidence je navržena podle moderních evropských standardů a nabízí kvalitní stavební materiály, podzemní parkování a příjemné okolí s relaxačními zónami a zelení. Velký důraz je kladen na infrastrukturu pro obyvatele - v okolí najdete promenády, cyklostezky i místa pro odpočinek mezi borovicemi.

Pláž je v krátké docházkové vzdálenosti a lokalita má velmi dobrou dostupnost z hlavní silnice. Díky tomu je apartmán skvělou volbou jak pro vlastní dovolenou u moře, tak jako investice na turistické pronájmy (Airbnb, Booking).

Hlavní výhody

dispozice 2+kk

balkon

novostavba s výtahem

rezidenční komplex u moře

možnost investice na krátkodobé pronájmy

rychle rostoucí lokalita albánského pobřeží

Albánie se v posledních letech stává jedním z nejrychleji rostoucích realitních trhů u Středozemního a Jaderského moře, což z této nemovitosti dělá velmi zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.