



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02018

## Prodej bytu 4+1 144 m<sup>2</sup>, Praha - Staré Město

Betlémská, 11000, Praha 1, Praha



**27 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Celba**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 603 355 881

**E-mail:**

[lucie.celba@reallocate.cz](mailto:lucie.celba@reallocate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velkorysý byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 144 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. NP udržovaného historického domu v prestižní Betlémské ulici. Budova aktuálně prochází finální fází kompletní revitalizace (již dokončeno: nová okna, fasáda, rozvody elektřiny a plynu, kamerový systém a nový vnitroblok; následuje renovace společných prostor).

Interiér bytu definuje centrální chodba, která zajišťuje komfortní vstup do jednotlivých místností. Dispozice zahrnuje tři prostorné ložnice, reprezentativní obývací pokoj, plně vybavenou kuchyni z masivu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletu a praktickou komoru. Výjimečnou atmosféru a vzdušnost prostoru dodávají stropy vysoké přes 4 metry a nádherná, citlivě repasovaná okna.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci (broušené parkety, nový plynový kotel). Byt je nabízen jako částečně zařízený včetně vestavěných skříní na míru.

Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici jen pár kroků od nábřeží a historických památek Prahy 1. Parkování je možné v rezidenčních zónách přímo před domem, případně lze individuálně zajistit dlouhodobé stání v garážích Národního divadla.

Financování hypotečním úvěrem je možné a rádi Vám zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu.