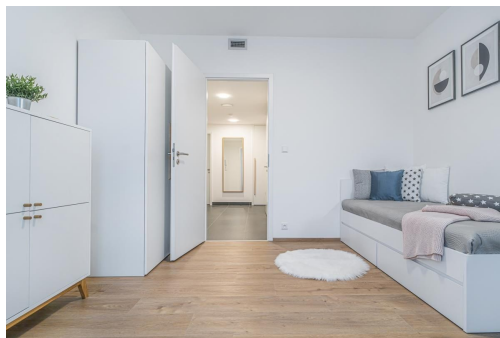


Pronájem bytu 4+kk 112 m² s lodžii

Litoměřická, Praha 9, Praha



45 500 Kč
za měsíc

Poplatky a služby cca 13
300 Kč



Vyřizuje
CREDITAS Real Estate
Tel.: 420702216216
GSM: 420702216216
E-mail:
reality@creditsre.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 4+KK s výměrou 112 m² a lodžii 4,4 m² v 10. NP v 11patrovém bytovém domě LOOX přímo u metra Prosek.

Dům představuje moderní bydlení v ideální lokalitě, odkud je vše doslova na dosah, a přesto se jedná o klidné bydlení, s rozlehlým parkem Přátelství přímo v sousedství.

Popis bytu:

U vstupu do bytu se nachází předsín s botníkem, šatní skříň s věšáky. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, jídelním stolem, židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, komodou a SMART televizí. V ložnici se nachází dvoulůžková postel s matracemi, noční stolky a vestavěná skříň. V koupelně se nachází sprchový kout. V technické místnosti je zabudována pračka se sušičkou.

Byt je také vybaven mopem, vysavačem, žehlicím prknem a žehličkou, na oknech jsou instalovány žaluzie a záclony.

Fotografie v inzerátu jsou pro zobrazení standardů bytu.

Možnost pronájmu parkovacího stání a sklepu.

Vratná kauce činí 23 nájmy. Provize ve výši 22 750 Kč.

K nastěhování od 8. 6. 2026

Projekt LOOX nabízí dispozice 1+kk až 4+kk. Většina bytů v projektu disponuje balkónem nebo terasou. Výhodou projektu LOOX je použití moderních materiálů a technologií, výsledkem čehož je nízká energetická náročnost, kdy dům splňuje kategorii „B“ v rámci hodnocení PENB, čímž je dosaženo minimalizace nákladů za vytápění a chlazení a zároveň vysokého stupně pocitu soukromí v interiéru.

Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně supermarketu Billa, najdeme zde i sportovní hřiště a cyklostezky a známou bobovou dráhu Prosek.

V přízemí domu je i několik obchodních jednotek, které dále rozšiřují rozsah služeb pro nájemce.