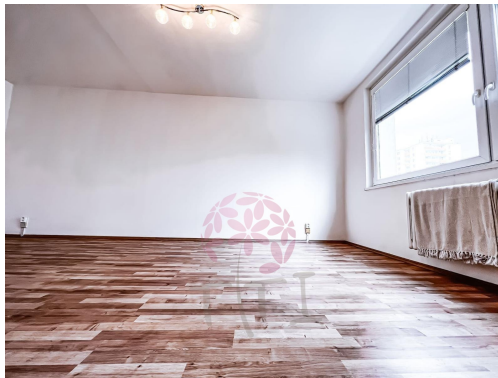


## Prostorné a klidné bydlení k pronájmu v bytě 3+1

Chlebovická, Praha 18, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 24000,- Kč +  
5500 ,-Kč poplatky



Vyřizuje

**Jitka Raschelová**

**Tel.:** 224 817 400

**GSM:** +420602946078

**E-mail:**

[jitka@titi-reality.cz](mailto:jitka@titi-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi útulný a světlý byt po rekonstrukci o dispozici 3+1 ( 77m2) s balkónem, který se nachází ve 3.nadzemním podlaží udržovaného domu v klidné části Prahy - Letňan.

Byt nabízí příjemné a praktické bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i pár, který hledá komfortní domov v lokalitě s dobrou dostupností do centra a zároveň v blízkosti občanské vybavenosti.

K bytu náleží komora a sklepní koje, které poskytují další úložný prostor.

Měsíční poplatky za vytápění, teplotu a studenou vodu, elektřinu společných prostor, úklid domu, odvoz odpadu a výtah činí 5500,- Kč.

Elektrina a plyn se převádějí na nájemce.

Majitelka preferuje nájemce bez zvířat.

Byt je připraven k nastěhování od 1.5.2026 a nabízí příjemné bydlení s dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí.