

## Prodej bytu, OV, 2+kk, 47m2, sklepní kóje + zaskl. lodžie 7m2, ul. Aubrechtové, Praha 10- Záběhlice

Aubrechtové, 10600, Praha 10, Praha



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena zahrnuje odměnu  
kanceláře a cenu za  
veškerý právní servis



Vyřizuje  
**Řezníková Lucie**  
Tel.: +420 778007066  
GSM: +420 776695410  
E-mail:  
[lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce  | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej velmi pěkně dispozičně řešeného bytu 2+1 o celkové ploše 47m2 + zasklená lodžie 7m2, který se nachází ve 4.patře desetipatrového panelového revitalizovaného bytového domu z roku 1970.

Bytová jednotka sestává z obývacího pokoje s prostorným kuchyňským koutem, jedné ložnice, zděné koupelny s vanou, odděleným WC a předsíně. Podlahy místností plovoucí podlahy, dlažba a PVC. Okna plastová s orientací východ. Vytápění a ohřev vody dálkově. Možnost kabelové TV + internetu.

Kuchyňská linka vč. plynové varné desky a elektrické trouby. Vestavné skříně v předsíni (původní).

V místě je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, obchodů a služeb (Poliklinika Zahradní Město v blízké dostupnosti) vč. sportovního vyžití. Zastávka BUS v docházkové vzdálenosti.

