

Pronájem bytu o dispozici 1+kk v ulici Na Petynce, Praha 6 - Břevnov

Na Petynce, Praha 6, Praha

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 4 500,- Kč paušální
platba za služby



Vyřizuje

Jakub Žížka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme podkrovní byt o dispozici 1+kk a celkové užitné ploše 19,2 m², umístěný v klidné části pražského Břevnova. Byt, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží nově zrenovovaného cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s toaletou.

Byt je ve výborném stavu po kompletní rekonstrukci. Okna jsou orientována na sever do klidné ulice Na Petynce, byt je kompletně prosvětlený, jádro i celý dům je zděný. Vytápění bytu je ústřední plynové.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve vynikajícím stavu, po kompletní rekonstrukci.

Vynikající lokalita pražského Břevnova s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy. V

blízkosti se nachází velké množství parků vhodných k procházkám i sportovnímu využití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka autobusu Radimova cca 150m od domu, stanice metra (A) Dejvická cca 10 minut autobusem.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + paušální platby za služby (17 500,- Kč). Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.5.2026

Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.