

K PRONÁJMU - třípatrový rodinný dům 4+1 se zahradou a slunnou terasou - Hluboká nad Vltavou

Janáčkova, Hluboká nad Vltavou



BARTL
GROUP

ORIENTAČNÍ PLÁNEK - RD 1NP

Legenda místností

1. vstup - 2,5 m²
2. chodba - 4,0 m²
3. šatna - 4,2 m²
4. chodba - 4,1 m²
5. obývací pokoj - 28,2 m²
6. kuchyně s jídelnou - 20,5 m²
7. spíž - 2,5 m²
8. koupelna s wc - 3,0 m²
9. balkon 5,3 m²

Celková užitná plocha 1NP 74,3 m²



*vyměry jsou orientační



30 000 Kč

za měsíc

Výše nájemného nezahrnuje zálohy na energie, kauci a jednorázový poplatek RK.



Vyřizuje

Anika Bártlová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420720546705

E-mail:

anika.bartlova@bartlgroup.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	268 m ²
Plocha zahrady:	175 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se skutečně bydlí - ne jen přespává? Společně s majiteli hledáme nového, spolehlivého a slušného nájemce do třípatrového rodinného domu 4+1 navíc s garáží, dílnou, prádelnou, pracovním a slunnou terasou. V klidné části Záměstí v Hluboké nad Vltavou nabízíme k pronájmu atraktivní rodinný dům o celkové užitné ploše přibližně 200 m², který spojuje komfort, soukromí i praktičnost každodenního života.

Dům má tři podlaží a promyšlené dispoziční řešení. Ve sníženém přízemí se nachází garáž, prádelna, tři multifunkční

místnosti a samostatné WC - ideální jako pracovna, herna, domácí fitness nebo zázemí pro podnikání. Zvýšené přízemí tvoří srdce domu: prostorná kuchyň s jídelnou a spižírnou, světlý obývací pokoj a koupelna s WC. Kuchyň je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, varnou deskou, odsavačem par a lednicí s mrazákem. V mezipatře je k dispozici šatna a technologická místnost s plynovým kotlem. V prvním patře najdete tři ložnice, koupelnu a samostatné WC, což zajišťuje dostatek komfortu i pro větší rodinu.

K domu přiléhá zastřešená terasa, která nabízí příjemné posezení za každého počasí. Součástí pronájmu je také předzahrádka a zahrada za domem o výměře 175 m² - ideální prostor pro děti, odpočinek nebo letní grilování. Dům je vybaven satelitní televizí a vysokorychlostním internetem, takže je vhodný i pro práci z domova.

Nemovitost prošla rekonstrukcí, včetně dodatečného zateplení podkroví a nové fasády. Vytápění je plynové, ohřev vody kombinovaný (plyn a elektrina). Dům má zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy ve třídě D, téměř C, což představuje rozumný kompromis mezi velkorysým prostorem a provozními náklady.

Město Hluboká nad Vltavou nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody a supermarkety jako BILLA a Penny Market, zdravotní služby i další potřebné zázemí.

Město je zároveň vyhlášené svým sportovním a volnočasovým vyžitím - sportovně relaxační areál, koupaliště, cyklostezky i krásné okolí Vltavy. Dominantou je ikonický Státní zámek Hluboká s parkem, který dodává místu jedinečnou atmosféru. Hluboká tak spojuje komfort městských služeb s klidem a krásou jihočeské přírody.

Měsíční nájemné činí 30.000,- Kč. Veškeré energie (elektrina, plyn, voda) se přepisují na nájemce. Při převzetí domu se skládá vratná kauce ve výši 50.000 Kč. Jednorázová provize RK ve výši jednoho nájmu se hradí při rezervování domu a je hrazena nájemcem samostatně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení.

Do domu hledáme solidního a spolehlivého nájemce, kteří ocení klidné a prostorné bydlení ve vyhledávaném městě pro bydlení.

Pokud vás tato nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těšíme se na slyšenou i na viděnou, Bartlgroup