

## Dlouhodobý pronájem bytu 1+kk (22,5 m<sup>2</sup>) s parkovacím stáním, Praha 6 - Řepy, ul. Karlovarská

Karlovarská, 16300, Praha 17, Praha



### 12 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.000,- Kč,  
kauce 15.000,- Kč a  
provize RK



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

|                               |                       |                                  |                                                                                                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 23 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce                                                                                   |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná           |                                  |                                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám plně zařízený byt 1+kk o rozloze 22,5 m<sup>2</sup> situovaný ve 2. patře cihlového bytového domu bez výtahu. Vybavení dle dohody. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s vestavěnou skříň, koupelnu s toaletou a sprchou. Z předsíň vstupujete do obytné a spací části s kuchyňskou linkou. Společná prádelna s pračkou a sušičkou v suterénu domu. Velkou výhodou je možnost vyhrazeného venkovního parkovacího stání. Podlahy jsou z dlažby a koberce. Vytápění je ústřední. Byt je orientován do ulice Karlovarská. K dispozici je bezdrátové

internetové připojení, které je poskytováno zdarma. Byt se nachází v blízkosti občanské vybavenosti, včetně konečné stanice tramvaje, nedaleké stanice metra "A" Motol, autobusového spojení směr letiště Václava Havla či Zličín. V okolí najdete obchody Lidl a Hornbach, školu, školku, restaurace a pro milovníky přírody lesopark obora Hvězda. Majitelé preferují jednu osobu a nájemce bez domácích mazlíčků. V bytě je přísný zákaz kouření. Nájem 12.000,- Kč. Měsíční poplatky činí 3.000 Kč včetně elektřiny a internetového připojení. Kauce 15.000,- Kč a provize 14.520,- Kč. Byt je volný k nastěhování ihned. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte.