

## 2+kk s lodžii, Vodňanská, České Budějovice

Vodňanská, České Budějovice



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 47.95 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám útulný byt o dispozici 2+1, nacházející se ve 4. patře klidné ulice Vodňanská, který je připraven stát se vaším novým domovem. Pro sjednání prohlídky volejte 603 808 654.

Tento slunný byt nabízí chytrě řešený prostor. Původní dispozice 1+1 byla citlivě upravena sádrokartonovou příčkou na moderní 2+1, čímž vznikla oddělená ložnice či menší pracovna. Byt se pyšní zděným jádrem, což je záruka kvality a možnosti dalších úprav. Velkou přidanou hodnotou je nově přistavěná prostorná lodžie o velikosti 4,2 m<sup>2</sup>, která láká k posezení a relaxaci po náročném dni. Na chodbě oceníte praktickou vestavěnou skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita v ulici Vodňanská je synonymem pro klidné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti naleznete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy, což zajišťuje rychlé spojení s centrem města i dalšími částmi Českých Budějovic. Zároveň si užijete blízkost zeleně a možností pro procházky či sportovní aktivity, což dělá z této adresy ideální místo pro život.

Tento byt je perfektní volbou pro jednotlivce, mladé páry nebo jako obchodní příležitost. Nabízí moderní bydlení v oblíbené části města bez nutnosti větších investic. Přijďte se sami přesvědčit o jeho kvalitách a nechte se okouzlit atmosférou, kterou nabízí. Rád vám poskytnu další informace na osobní prohlídce.