

## Prodej bytu 3+1 62 m<sup>2</sup> Pod Vrchem, Plzeň - Lobzy

Pod Vrchem, Plzeň 4, Plzeň



**5 095 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Jiří Žitek**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420731329888

**E-mail:**

[jiri.zitek@re-max.cz](mailto:jiri.zitek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám byt 3+1 62 m<sup>2</sup> podlahové plochy, plus lodžie 4,2 m<sup>2</sup> a komora 1,6 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví s krásným výhledem v Plzni Lobzích. Byt se nachází v 2 nadzemním podlaží panelového domu a je velmi slunný a tichý. V přízemí domu náleží k bytu kóje 2 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu viz půdorys, byt je v původním stavu s umakartovým jádrem a umožňuje rekonstrukci dle vašich představ. Má plastová okna, nové dveře včetně vstupních, lodžie prošla rekonstrukcí. V pokojích zachovalé parkety, předsíní původní dlažba. Vytápění a voda je řešena dálkově, vaření na plynovém sporáku. Panelový dům prošel revitalizací a správcem je Plzeňský servis. V okolí je škola, školka, před domem dětské hřiště a další sportoviště, obchody, nedaleko park a další příroda v okolí. Výborné dopravní spojení do centra města a dalších částí města. Parkování je před domem. Náklady na provoz bytu činí 3.660 Kč včetně fondu oprav. Bližší informace Vám rád poskytnu a na prohlídku mě kontaktujte telefonicky případně emailem. Financování zajistím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.