

## Prodej bytu 3+kk/GS 78m2 Vinohradská P-10

Vinohradská, 10000, Praha 10, Praha



**11 450 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právních služeb, měsíční poplatky jsou cca 10 000,-Kč



Vyřizuje

**René Jůzek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 605 270 127

**E-mail:**

[juzek@dumrealit.cz](mailto:juzek@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	16
<b>Počet podlaží v domě:</b>	20	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s výhledem, který se neomrzí!

Hledáte domov, kde budete mít celou Prahu jako na dlani? V 16. patře ikonických „Pražských dvojčat“ v Rezidenci Vinice na vás čeká slunný byt 3+kk, který můžete snadno proměnit i v prostorné 4+kk.

Proč si tento byt zamilujete?

Panoramatický výhled: Každý den jiná scenerie přímo z vašeho obývacího pokoje.

Klid v centru dění: Okna jsou orientována do tiché zóny, takže ruch ulice neuslyšíte.

Maximální komfort: Nákup v Penny „suchou nohou“ přímo z výtahu a automyčka v garážích.

Vše po ruce: Restaurace, kavárny, lékaři i metro Strašnická pár kroků od domu.

Bonus: Byt je po rekonstrukci (nové podlahy, LED osvětlení) a je ihned volný k nastěhování.

Chcete vidět 3D vizualizaci, nebo si domluvit prohlídku? Napište mi do zpráv, nebo zavolejte.

Living with a view that will not get boring! Are you looking for a home where you will have the whole of Prague in the palm of your hand? On the 16th floor of the iconic "Prague Twins" in the Vinice Residence, a sunny 3+kk apartment awaits you, which you can easily turn into a spacious 4+kk. Why will you fall in love with this apartment? Panoramic

view: Every day a different scenery right from your living room. Peace in the center of the action: The windows are oriented to the quiet zone, so you will not hear the hustle and bustle of the street. Maximum comfort: Shopping in Penny "dry feet" directly from the elevator and car wash in the garages. Everything at hand: Restaurants, cafes, a doctor and the Strašnická metro a few steps from the house. Bonus: The apartment is after reconstruction (new floors, LED lighting) and is immediately available to move into. Do you want to see a 3D visualization or arrange a tour? Text me in the messages or call me. Ev. číslo: 654953.